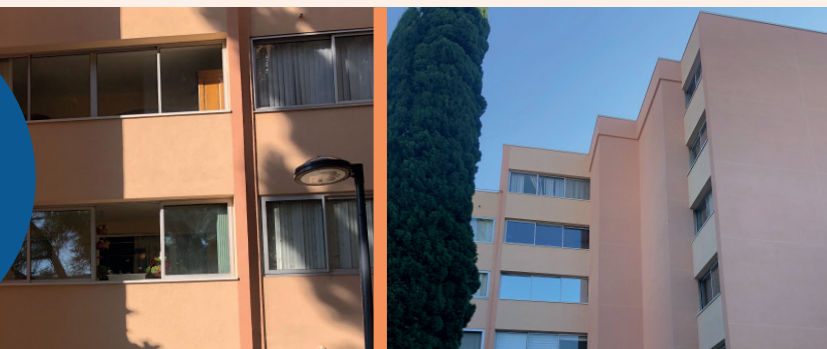


TROPHÉES RÉNO COPRO' 2025

LES HERMES

Petit collectif contemporain (1975-2000)

Chemin des Monts de Provence
13127 Vitrolles



La rénovation énergétique de la copropriété LES HERMES a porté sur deux bâtiments. La réception des travaux a eu lieu le 10 septembre 2024.

Ce projet est exemplaire à plusieurs titres :

- Un gain énergétique dépassant les 35%.
- Faible impact architectural des bâtiments rénovés qui s'intègrent parfaitement avec l'ensemble immobilier existant.
- Fluidité de communication entre tous les acteurs (Syndic, CS, MOE et AMO).
- Plan de financement initial respecté, avec même un coût final de travaux légèrement inférieur au prévisionnel.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1978
- Surface nette : 1 852 m²
- Nombre de logements : 39

DATES CLÉS

- 2023 : vote de l'audit en AG
- 2022 : AMO et/ou maîtrise d'oeuvre
- 2023 : vote des travaux
- 2024 : début des travaux
- 2024 : livraison

FINANCEMENT

- Coût total : 610 780 €
- Coût /lgt avant subventions : 15 661 €
- Coût /m² : 330 €
- Coût /lgt après subventions : 8 543 €
- Taux d'aide (toutes aides confondues) : 45 %

ACTEURS

- Syndic : FONCIA Terres de Provence
- AMO : SOLIHA Provence
- Maître d'oeuvre : Christian ORTIS
- ITE : SPACE SA
- Travaux installation télégestion en chaufferie et en sous-station : Engie Solution

TRAVAUX RÉALISÉS

- Réalisation de l'ITE des parties courantes
- Réalisation d'une isolation en sous-face des planchers
- Remplacement des menuiseries et pose de portes métalliques RDC et toiture
- Fourniture et pose de deux automates de régulation (chaufferie et sous-station)
- Fourniture et pose d'une extension raccordée à la chaufferie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Avant travaux : 384 kWhep/m²/an - Etiquette **F**

Après travaux : 243 kWhep/m²/an - Etiquette **E**

- 37 %