

TROPHÉES RÉNO COPRO' 2025

LES LUCIOLES

Petit collectif moderne (1945-1975)

Impasse des Tamaris
13100 Aix-en-Provence



Avant travaux



Après travaux

Raccordée au réseau de chaleurs quelque temps auparavant, la copropriété Les Lucioles s'est engagée dans un projet de rénovation énergétique complète comprenant la réfection de l'étanchéité, l'isolation des toitures terrasses, l'isolation des murs extérieurs, la rénovation complète de la chaufferie, l'isolation du plafond des caves et l'installation d'une ventilation mécanique hygro A.

L'ensemble des mesures d'améliorations proposées ont permis un gain énergétique de 56%

Points forts : La motivation des copropriétaires pour s'engager dans le projet de rénovation de leur logement.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

■ Année de construction : 1961

■ Surface nette : 5 200 m²

■ Nombre de logements : 40

DATES CLÉS

■ 2021 : vote de l'audit en AG

■ 2022 : AMO et maîtrise d'oeuvre

■ 2022 : vote des travaux

■ 2024 : livraison des travaux

FINANCEMENT

■ Coût total : 887 885 €

■ Coût /lgt avant subventions : 22 197 €

■ Coût /m² : 171 €

■ Coût /lgt après subventions : 14 348 €

■ Taux d'aide (toutes aides confondues) : 35 %

ACTEURS

■ Syndic : Agence du SUD EST

■ AMO : ENEIDES

■ Maître d'oeuvre : ACCEO

■ Façades : OMNIUM

■ Etanchéité : OMNIUM Etanchéité

TRAVAUX RÉALISÉS

- Etanchéité de la toiture terrasse + isolation polyuréthane R=4.5 m².K/W
- Isolation (laine de roche) et ravalement des murs R=3.7 m².K/W
- Isolation des planchers bas R=3 m².K/W
- Mise en place d'une ventilation mécanique Hygro A
- Rénovation chaufferie et distribution et équilibrage des réseaux

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Avant travaux : 187 kWhep/m²/an - Etiquette D

Après travaux : 81.8 kWhep/m²/an - Etiquette B

- 56 %