

TROPHÉES RÉNO COPRO' 2025

PARADIS PARC

Grand collectif (tours et barres) (1945-2000)

134 Allée Raoul Dufy
13500 Martigues



La résidence Paradis Parc est une copropriété de 156 lots d'habitations construite en 1974. Les copropriétaires ont décidé de démarrer un projet d'envergure de rénovation énergétique de 8 bâtiments.

L'ensemble des mesures d'améliorations proposées ont permis un gain énergétique de 55 % et le passage d'une étiquette E à une étiquette C.

Les travaux ont porté sur l'isolation thermique des parois opaques : Isolation des murs par l'extérieur ($R=3.7 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$), isolation de la toiture terrasse ($R=4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$), isolation des planchers bas ($R=3 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$).

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1974
- Surface nette : $10\,364 \text{ m}^2$
- Nombre de logements : 156

DATES CLÉS

- 2018 : vote de l'audit en AG
- 2022 : AMO et maîtrise d'œuvre
- 2022 : vote des travaux
- 2025 : livraison des travaux

FINANCEMENT

- Coût total : 3 953 618 €
- Coût /lgt avant subventions : 25 344 €
- Coût /m² : 381 €
- Coût /lgt après subventions : 17 089 €
- Taux d'aide (toutes aides confondues) : 33 %

ACTEURS

- Syndic : Square Habitat
- AMO : SOLIHA Provence
- Maître d'œuvre : Laurent Perrier
- ITE : Indigo Méditerranée
- Etanchéité et toiture : Indigo OC
- Bureau de contrôle : QUALICONULT

TRAVAUX RÉALISÉS

- Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse par l'extérieur $R=4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ITE avec des retours d'isolant au niveau des tableaux des baies $R=3.7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Mise en place d'un isolant en sous-face du plancher $R=3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE : MOYENNE DES 8 BÂTIMENTS



Avant travaux : 266 kWhep/m²/an - Etiquette E

Après travaux : 117 kWhep/m²/an - Etiquette C

- 55 %